

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)

### ČL. I

#### Zmluvné strany

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Evanjelická spojená škola</b>
Sídlo:	M. R. Štefánika 17, 036 01 Martin
IČO:	42224055
DIČ:	2023664170
Zastúpený:	Mgr. Jozef Sopoliga
Osoby oprávnené jednať v:	
- zmluvných veciach:	Mgr. Jozef Sopoliga
- realizačných veciach:	Ján Ševčovič
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu:	266 637 0007/1100,
Telefón:	043/3240251
Email:	<a href="mailto:obstaravanie@ezsmt.sk">obstaravanie@ezsmt.sk</a>
(ďalej len „Objednávateľ“)	
<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>Construction, s.r.o.</b>
Sídlo:	956 32 Nadlice 64
IČO:	31106064
IČ DPH:	SK2021284166
Zastúpený	Ľubomír Kováčik
Osoby oprávnené jednať v:	
- zmluvných veciach:	Ľubomír Kováčik
- realizačných veciach:	Ing. Michal Kováčik
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu:	262 783 1501/1100
Telefón:	038/5423280
Email:	<a href="mailto:office@construction.sk">office@construction.sk</a>
Zapísaný v registri	OS Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 19375/R
(ďalej len „Zhotoviteľ“)	

### Čl. II

#### Úvodné ustanovenia

- 2.1** Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy je výsledok verejného obstarávania vyhláseného Objednávateľom dňa 12. 12. 2013 a cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 20. 01. 2014, na základe ktorých bol vybraný Zhotoviteľ Diela. Zmluva o Dielo je v súlade so súťažnými podkladmi na predmet zákazky:
- názov: Odstránenie havarijného stavu – výmena výplní okenných otvorov na pavilóne „A“ a šatni Evanjelickej spojenej školy v Martine a zateplenie pavilónu „A“, ul. Divadelná 32, ESS v Martine
  - miesto plnenia: ul. Divadelná 32, Martin.

- 2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, je mu známe a jasné technické riešenie Diela a disponuje takými personálnymi kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a platné technické normy (STN, EN), vzťahujúce sa na vykonanie Diela.

### Čl. III Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok
- a) Zhotoviteľa, že na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo, podľa podkladov a požiadaviek poskytnutých Objednávateľom a podľa odsúhlasenej cenovej ponuky, vykoná pre Objednávateľa Dielo riadne podľa článku IV tejto Zmluvy a odovzdá ho v dohodnutej lehote a na dohodnutom mieste plnenia Objednávateľovi,
  - b) Objednávateľa, že
    - i. riadne (v dohodnutom rozsahu, kvalite, bez väd a nedorobkov) a včas (najneskoršie v dohodnutých termínoch na vykonanie a odovzdanie Diela podľa článku V tejto Zmluvy) zhotovené Dielo prevezme na dohodnutom mieste plnenia,
    - ii. zaplatí Zhotoviteľovi cenu za Dielo určenú podľa článku VI tejto Zmluvy.

### Čl. IV Dielo

- 4.1 Dielom na účely tejto Zmluvy je Odstránenie havarijného stavu – výmena výplní okenných otvorov na pavilóne „A“ a šatni Evanjelickej spojenej školy v Martine a zateplenie pavilónu „A“, ul. Divadelná 32, ESS v Martine v tomto rozsahu:
- a) Vybúranie a ekologické zlikvidovanie 47 ks existujúcich okien, dodanie a osadenie 47 ks plastových okien s vnútornými retiazkovými žalúziami, 47 ks vnútorných a 47 ks vonkajších parapetov v pavilóne „A“ s dvoma nadzemnými podlažiami a šatni na prízemí, konkrétne:
    - vybúranie a ekologicky zlikvidovanie 47 ks existujúcich okien, okno vonkajšie, farba biela obojstranne, sklo číre, plastový profil vystužený, 5 komorový rám, 5 komorové krídla, izolačné dvojsklo  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
    - dodanie a namontovanie 47 ks plastových okien o rozmeroch:
 

○ samostatné plastové okno	1200 x 1800	10 ks
○ zostava 3 okien 1200 x 1800 s plastovým profilom medzi oknami a vytvorenie setu o rozmere	4000 x 1800	5 ks
○ zostava 2 okien s plastovým profilom v strede o rozmere	2850 x 1800	1 ks
○ zostava 2 okien a vytvorenie setu	2360 x 1800	2 ks
○ zostava 6 okien a vytvorenie setu	9000 x 1800	2 ks

 Všetky uvedené okná sú na výšku rozdelené na 1270 + 530 v rozmere 1200 x 1270 otvára vo – sklopné a v rozmere 1200 x 530 sklopné
 

○ samostatné plastové okno otvára vo – sklopné	1200x 1800	4 ks
- výmena existujúcich vonkajších parapetných dosiek	600 šírka	3 ks
- Ku všetkým oknám dodať a namontovať:
- vnútorné retiazkové žalúzie

- vnútorný 200 mm parapet s PVC
- vonkajší 270 mm parapet s Al povrchovo upraveným alebo plast, poloplast

b) Zateplenie obvodových stien pavilónu „A“ ESŠ v Martine:

- kontaktným zateplovacím systémom hr. 80 mm, štandardné riešenie, zatĺkacie kotvy 371,553 m<sup>2</sup>
- doteplenie konštrukcie – sokla napr. systém XPS STYRODUR hr.50 mm 34,443 m<sup>2</sup>
- vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová základ a škrabaná 2 mm 388,823 m<sup>2</sup>
- vonkajšia omietka stien mozaiková so základným náterom, hr. zrna 2 mm 34,443 m<sup>2</sup>
- príslušenstvo – soklový Al profil hr. izolantu 80 mm 67,460 m
- rohový hliníkový profil s integrovanou tkaninou 100x100 212,460 m
- okenný APU profil s integrovanou tkaninou 143,920 m
- demontáž a montáž oplechovania múrov a nadmúroviek 67,460m
- demontáž zvodov bleskozvodu
- montáž zvodov bleskozvodu pod zateplovací systém, revízia bleskozvodu
- montáž a demontáž ľahkého pracovného lešenia
- náter požiarného rebríka
- presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objekte do výšky nad 6 m do 12 m
- odvoz odpadu a jeho likvidácia

c) Zateplenie obvodových stien šatní pavilónu „A“ ESŠ v Martine:

- kontaktným zateplovacím systémom hr. 80 mm, štandardné riešenie, zatĺkacie kotvy 110,62 m<sup>2</sup>
- doteplenie konštrukcie – sokla napr. systém XPS STYRODUR hr.50 mm 5,7 m<sup>2</sup>
- vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová základ a škrabaná 2 mm 110,62 m<sup>2</sup>
- vonkajšia omietka stien mozaiková so základným náterom, hr. zrna 2 mm 5,7 m<sup>2</sup>
- príslušenstvo – soklový Al profil hr. izolantu 80 mm 30,6 m
  - rohový hliníkový profil s integrovanou tkaninou 100x100 24 m
  - okenný APU profil s integrovanou tkaninou 19,2 m
- demontáž a montáž oplechovania múrov a nadmúroviek 30,6 m
- demontáž zvodov bleskozvodu
- montáž zvodov bleskozvodu pod zateplovací systém, revízia bleskozvodu
- montáž a demontáž ľahkého pracovného lešenia
- presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objekte do výšky do 6m
- odvoz odpadu a jeho likvidácia

## Čl. V

### Čas a miesto vykonania Diela

#### 5.1 Miesto vykonania Diela:

**Evanjelická spojená škola, ul. Divadelná 32, 036 01 Martin.**

#### 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo v nasledovných termínoch realizácie Diela:

- o prevzatie staveniska – **do 7 dní od podpisu Zmluvy o Dielo** na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska do stavebného denníka,
- o ukončenie prác a odovzdanie Diela: najneskôr do 31. mája 2014.

Termíny realizácie Diela sú pre zmluvné strany záväzné. K ich zmene môže dôjsť iba písomne na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí tvoriť dodatok k tejto Zmluve. Návrh dodatku je povinný predložiť Objednávateľ po vzájomnej dohode so Zhotoviteľom.

- 5.3 Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané po protokolárnom prevzatí Objednávateľom.
- 5.4 Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané Dielo bez väd od Zhotoviteľa prevziať aj pred dohodnutým termínom ukončenia prác na vykonanie Diela uvedenom v bode 5.2.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného dňa) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu Zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín ukončenia prác Diela. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa.

## **Čl. VI Cena Diela**

- 6.1 Cena za zhotovenie Diela v rozsahu podľa článku IV tejto Zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania zo dňa 13. 2. 2014 v spojitosti s cenovou ponukou Zhotoviteľa zo dňa 20. 1. 2014, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 6.2 Cena za zhotovenie Diela bez DPH: 24 532,15 EUR  
DPH: 4 906,43 EUR  
**Cena za zhotovenie Diela s DPH: 29 438,58 EUR**  
**(slovom: Dvadsaťdeväťtisícštyristotridsaťosemeur, 58/100)**

DPH bude účtovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými v čase fakturácie.

- 6.3 Cena za zhotovenie Diela je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť. Cenová ponuka, ktorá je súčasťou tejto Zmluvy, slúži výhradne pre ocenenie prác v nej uvedených. Ak počas realizácie Diela vzniknú nepredvídané práce nezahrnuté v zmluvnej cenovej ponuke (čo sa týka množstva alebo druhu) Zhotoviteľ je povinný tieto práce oceniť a v písomnej forme predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou.
- 6.4 Cena za Dielo zahŕňa okrem stavebných prác a dodávok aj všetky poplatky za odborné skúšky a merania, poplatky za energie pri realizácii Diela, telefón, poplatky za odvoz a uskladnenie odpadov, cenu za zariadenie staveniska a ostatné náklady Zhotoviteľa. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie zariadenia staveniska a staveniska samotného sú súčasťou ceny za Dielo (bod 6.2).

## **Čl. VII Fakturácia a platobné podmienky**

- 7.1 Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe faktúry vystavenej podľa bodu 7.2 a 7.3 tohto článku, spolu s príslušnou DPH na príslušné práce po odsúhlasení a po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela všetkými zmluvnými stranami.

- 7.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov: označenie Zhotoviteľa, číslo Zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, označenie Diela, pečiatku a podpis štatutára Zhotoviteľa.

Faktúra musí mať nasledujúce prílohy:

- súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený podpisom Zhotoviteľa a stavbyvedúceho Zhotoviteľa alebo stavebného dozoru Objednávateľa alebo osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach,
- položkový rozpočet Diela,
- krycí list rozpočtu.

Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť bez zaplatenia. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami Objednávateľovi.

- 7.3 Splatnosť každej z faktúr je do 14 kalendárnych dní od jej doručenia Objednávateľovi.
- 7.4 Faktúra musí byť vyhotovená v 4 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu štatutárnym orgánom Zhotoviteľa a štatutárnym orgánom Objednávateľa, inak sa na ňu nebude prihliadať.

## Čl. VIII

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol Dielo riadne vykonať. Tieto doklady predloží najneskôr pri podpise tejto Zmluvy, pokiaľ neboli predložené už v rámci verejného obstarávania.
- 8.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi (podklady z verejného obstarávania, napr. rozpočet stavby, projektová dokumentácia, vyjadrenia pamiatkového úradu, podmienky stavebného povolenia a pod.) Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápismi a touto Zmluvou s jej prílohami a dodatkami.
- 8.3 Zhotoviteľ po dohode s Objednávateľom vykoná rozšírenie rozsahu Diela, v prípade ak vznikne potreba na takéto rozšírenie na základe dodatočných požiadaviek Objednávateľa, pričom výška ceny za vykonanie Diela bude určená spôsobom podľa bodu 8.5 tejto Zmluvy. Dohoda o rozšírení rozsahu Diela bude tvoriť dodatok k tejto Zmluve.
- 8.4 Objednávateľ má právo požadovať zmeny Diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré môžu byť podľa jeho názoru nevyhnutné. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi potrebu takýchto zmien Diela. Zhotoviteľ **do troch** pracovných dní od prevzatia písomného oznámenia oznámi Objednávateľovi prípadné dôsledky tejto zmeny na dohodnutú cenu za Dielo a na dohodnuté termíny vykonania Diela. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu o zmenách **do troch** pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia.

Žiadna takáto zmena nemá vplyv na platnosť Zmluvy. Zmena týkajúca sa zvýšenia alebo zníženia zmluvnej ceny Diela alebo posunutia termínu ukončenia prác a odovzdanie Diela bude predmetom dodatku k tejto Zmluve. Pokiaľ nebude v dodatku stanovené inak, nemá zmena Diela podľa tohto bodu vplyv na termíny jeho dokončenia. V prípade, že zmena Diela bude mať za následok zmenu ceny Diela, cena Diela sa upraví v súlade s bodom 8.5 tejto Zmluvy. V prípade, ak Objednávateľ vydá písomný pokyn na zmenu Diela z dôvodu neplnenia alebo porušenia Zmluvy Zhotoviteľom v rozsahu jeho zodpovednosti, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť všetky náklady spojené so zmenou Diela.

- 8.5** Všetky zmeny uvedené v bode 8.2 až 8.4 a všetky zvýšenia alebo zníženia zmluvnej ceny ocení Zhotoviteľ v zmysle jednotkových cien podľa jednotlivých položiek cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto Zmluvy. Práce podľa druhu nezahrnuté v cenovej ponuke, ocenenie ktorých nie je obsiahnuté v zmluvnej cenovej ponuke, budú ocenené podľa Objednávateľom vopred odsúhlasenej kalkulácie cien (bod 6.3). Uskutočnenie všetkých prác navyše, musí byť následne upravené formou dodatku k tejto Zmluve.
- 8.6** Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí zaň cenu určenú Zmluvou. O prevzatí Diela sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
- 8.7** Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele.
- 8.8** Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotovovaného Diela ako celku na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 8.9** Odovzdanie staveniska a jeho častí na vykonanie Diela bude uskutočnené na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a to v súlade s bodom 5.2 tejto Zmluvy. Od okamihu podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska Objednávateľom a Zhotoviteľom zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného voľna na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.
- 8.10** Po dohode zmluvných strán, Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie Diela, zariadení prípojok a inštaláciu meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými STN. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného dokončenia Diela, vrátane poplatkov za pripojenie. Zhotoviteľ Diela zabezpečí plnenie podmienok správcov dotknutých inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a všetkých revíznych a východiskových správ súvisiacich s vydaním kolaudačného rozhodnutia a povolenia na užívanie stavby.
- 8.11** Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbe, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočnením Diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje

stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy Objednávateľ, stavebný dozor resp. osoba oprávnená jednať v realizačných veciach Objednávateľa alebo príslušné orgány štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku tri pracovné dni vopred vyzvať Objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s STN. Ak sa Objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach. Všetky zmeny a práce vykonané navyše je Zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ alebo ním poverená osoba je povinná priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a reagovať adekvátnym spôsobom na požiadavky či pripomienky Zhotoviteľa. Kópie stavebného denníka budú priebežne po kontrole Objednávateľom uchovávané Zhotoviteľom pre potreby preberacieho, resp. kolaudačného konania.

- 8.12** Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania a opatrit' časti hotového Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 8.13** Zhotoviteľ nie je oprávnený pri vykonávaní Diela použiť náhradné hmoty a výrobky oproti predpokladaným v rozpočte bez súhlasu oprávneného zástupcu Objednávateľa, rovnako nie je oprávnený odchyliť sa od podmienok verejného obstarávania, ktoré sú pre Zhotoviteľa záväzné.
- 8.14** Zástupca Objednávateľa môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal subdodávateľa, ktorý podľa názoru Objednávateľa nevykonáva svoju prácu kvalitne. Odvolaný subdodávateľ bude Zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia, ani zmluvná cena.
- 8.15** Objednávateľ je oprávnený žiadať zmenu materiálov alebo technológií, ktoré majú byť zabudované v stavbe podľa vlastného uváženia, Zhotoviteľ je povinný túto zmenu akceptovať a prijať aj zmenu ceny dodávaného materiálu a technológie, či už jej zníženie alebo zvýšenie. Táto zmena musí byť požadovaná Objednávateľom v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však **tri dni** pred ich zabudovaním do stavby.
- 8.16** Ak Objednávateľ o to písomne požiada, pred začatím vykonávania Diela predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi na schválenie zoznam rozhodujúcich dodávateľov, resp. subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný akceptovať pripomienky Objednávateľa k predloženému zoznamu rozhodujúcich dodávateľov, resp. subdodávateľov. Dohoda o cene prác a termínoch prác vykonaných rozhodujúcimi subdodávateľmi sa uskutoční za účasti Objednávateľa alebo oprávnenej osoby podľa článku I Zmluvy. Rozhodujúcimi dodávateľmi a rozhodujúcimi subdodávateľmi sú dodávatelia a subdodávatelia uvedení ako rozhodujúci dodávatelia a rozhodujúci subdodávatelia v stavebnom denníku.
- 8.17** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa úmyselne ani z nedbanlivosti neumožní tretej osobe získať informácie o tejto Zmluve o Dielo alebo o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s vykonaním Diela, hlavne o cene alebo odhade ceny.

- 8.18** Objednávateľ môže poveriť výkonom ktorejkoľvek zo svojich povinností a právomocí tretiu osobu, a to buď na plnenie konkrétnych povinností, alebo na obmedzený čas. Toto splnomocnenie alebo zrušenie splnomocnenia bude vykonané v písomnej forme a nadobudne účinnosť jeho udelením. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný úkon uskutočňovaný splnomocnencom v súlade a v rozsahu udelenej plnej moci má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.
- 8.19** Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojho subdodávateľa na stavenisku, prípadne tretími osobami, ktoré sa na stavenisku zdržiavajú s vedomím Zhotoviteľa. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa Zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi platnými v Slovenskej republike. Zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca Objednávateľa na stavbe:
- o pracovných úrazoch,
  - o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
  - o škodách na životnom prostredí,
  - o požiaroch.
- 8.20** Objednávateľ, oprávnená osoba podľa článku I, resp. osoba oprávnená konať v realizačných veciach Objednávateľa je oprávnená dať zamestnancom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody na živote, zdraví alebo majetku.
- 8.21** Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že stavenisko a miesto, kde sa bude Dielo vykonávať je školský areál, v ktorom prebieha školské vyučovanie. Zhotoviteľ je preto povinný vykonávať Dielo a jednotlivé čiastkové práce tak, aby nedochádzalo k prerušeniu alebo k akémukoľvek narušeniu vyučovacieho procesu v priestoroch Objednávateľa. Osoba oprávnená konať v realizačných veciach v mene Objednávateľa alebo poverená Objednávateľom má právo nariadiť dočasné prerušenie prác na Diele, a to na čas nevyhnutný pre nerušený priebeh vyučovacieho procesu.
- 8.22** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez vedomia a súhlasu Objednávateľa sa pracovníci Zhotoviteľa ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať, resp. zdržiavať na pracovisku (stavenisku) z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác na Diele podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa zamestnanci Zhotoviteľa neoprávnené zdržiavajú mimo určených priestorov.
- 8.23** Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré by vznikli z jeho činnosti, resp. ktoré zavlní on sám, jeho zamestnanci alebo osoby, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú na stavenisku a tieto odstráni na vlastné náklady. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd Objednávateľ neuhradí konečnú faktúru Zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú na preberacom konaní stavby.



- 8.24 Zhotoviteľ je povinný pracovisko (stavenisko) vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať denne na pracovisku (stavenisku) poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.
- 8.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi certifikáty zhody od použitých materiálov a zariadení pred ich zabudovaním.
- 8.26 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych otázok a problémov, ktoré vzniknú počas vykonávania Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny za Dielo. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá táto Zmluva. Objednávateľ nemusí predmetné pripomienky Zhotoviteľa počas realizácie Diela akceptovať.
- 8.27 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení, budú spĺňať kritériá a štandard požadovaný Objednávateľom a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR.
- 8.28 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa kontrolných dní určených Objednávateľom.
- 8.29 Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa poskytne tretím osobám, ktoré sú v právnom vzťahu s Objednávateľom s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s vykonávaním Diela.
- 8.30 Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné oprávnenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov a meno tejto osoby je povinný oznámiť Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí pracoviska.
- 8.31 Ak o to Objednávateľ písomne požiada, Zhotoviteľ **do 5 pracovných dní** od podpisu Zmluvy predloží na odsúhlasenie Objednávateľovi harmonogram prác na Dielo. Odsúhlasený harmonogram prác bude tvoriť prílohu tejto Zmluvy. Bezodôvodné nedodanie alebo neplnenie harmonogramu prác sa bude považovať za podstatné a vážne porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo od Zmluvy odstúpiť bez poskytnutia náhrady škody Zhotoviteľovi.
- 8.32 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky. Organizovanie, vybavovanie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí Zhotoviteľ.
- 8.33 Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi pripravenosť k odovzdaniu a prevzatiu riadne vykonaného Diela päť dní vopred.
- 8.34 Pri odovzdávanom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto Zmluve, vykoná sa fyzická kontrola vykonaného Diela, jeho súčastí a príslušenstvá, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky.
- 8.35 Riadnym vykonaním Diela a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa rozumie riadne vykonanie Diela v súlade s touto Zmluvou

tak, aby bolo spôsobilé pre úspešné ukončenie preberacieho konania a zároveň odovzdanie všetkých dokumentov potrebných pre preberacie konanie a dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre Diela v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Podmienkou riadneho vykonania Diela je aj úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými prepismi a záväznými normami. Vykonanie týchto skúšok zabezpečí Zhotoviteľ podľa bodu 8.32 tohto článku. Uvedené doklady musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

- 8.36** Po ukončení prác, najneskôr do 10 dní po podpise Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný pracovisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, hlavne zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

## **Čl. IX**

### **Sankcie a zmluvné pokuty**

- 9.1** V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela ako celku je Objednávateľ oprávnený žiadať od Zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu tým vznikla. Objednávateľ má v tomto prípade nárok aj na zľavu z ceny diela, a to vo výške 50,- Eur za každý, aj začatý deň omeškania. Ak objednávateľ riadne neodovzdá Dielo do 3 mesiacov odo dňa určeného v bode 5.2 Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- Eur a Objednávateľ má právo od Zmluvy odstúpiť. Nárok Objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 9.2** Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnenej faktúry, môže si Zhotoviteľ uplatniť voči Objednávateľovi zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3** Ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v lehote uvedenej v bode 10.3 tejto Zmluvy, prípadne ak ich neodstráni vôbec, je Objednávateľ oprávnený, okrem nárokov z väd podľa bodu 10.4 tejto Zmluvy požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 833,- Eur.
- 9.4** Zaplatením zmluvnej pokuty v zmysle tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou ani povinnosti nahradiť škodu tým spôsobenú, a to aj škodu presahujúcu zmluvnú pokutu.

## **Čl. X**

### **Zodpovednosť za vady, záruka**

- 10.1** Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady brániace riadnemu užívaniu Diela. Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu Diela, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto Zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky dohodnuté práce, prípadne neboli odovzdané dokumenty podľa bodu 8.25 tejto Zmluvy.
- 10.2** V prípade zistenia väd a nedostatkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia. V prípade, že vady a nedostatky budú drobného charakteru a nebudú brániť riadnemu užívaniu Diela, môže Objednávateľ prevziať vykonané Dielo